

Slimmer Kopen®

Wie wil dat niet. Slimmer een huis in Urmond kopen? Zeker als slimmer betekent goedkoper. U als onze huurder kunt in sommige gevallen in aanmerking komen om een van onze woningen te kopen. Mag, niet moet. Wie gehuurd wil blijven wonen, moet dat vooral doen. Compleet met onze uitstekende service en andere goede woonzorgen.

De Woningstichting Urmond biedt echter regelmatig huurwoningen te koop aan. Dat doen wij via onze regeling Slimmer Kopen®, of via de nog steeds ook van kracht zijnde oude regeling waarbij huurders voorrang krijgen bij verkoop van een huurwoning en recht hebben op tien procent korting op de verkoopprijs. Kopen via Slimmer Kopen® betekent optimale zekerheid en tot wel dertig procent korting op de marktwaarde van de woning. Tot dertig procent! Die korting is afhankelijk van het type woning, maar wordt ook bepaald door de koper. Als dat niet slim is.

Iedere huurder kan in aanmerking komen voor een woning of appartement volgens Slimmer Kopen®. Inkomen staat er helemaal los van. Inkomen is wel van belang bij het eventueel afsluiten van een hypotheek. U wordt volledig eigenaar van de woning, kunt de hypotheekrente aftrekken, bouwt vermogen op bij eventuele waardevermeerdering van uw woning, bent geheel vrij om uw woning aan te passen en te verbouwen. Vóór de koop wordt u volledig geïnformeerd over de kwaliteit en het te verwachten onderhoud van de woning of het appartement. Geen vuiltje aan de lucht en géén adder onder het gras. Natuurlijk zijn er wel enkele voorwaarden. Zo moet u de gekochte woning bij verkoop eerst aanbieden aan de Woningstichting Urmond. Na een onafhankelijke taxatie betalen wij u de oorspronkelijke koopsom plus een deel van de eventuele waardevermeerdering. Welk deel? Dat hangt af van de eerder bij de aanschaf door u gekozen korting. Hoe groter uw korting toen, hoe groter nu het aandeel van de waardeontwikkeling dat u met ons moet delen. Maar mocht de waarde van uw woning onverwacht zijn gedaald, dan delen wij in het verlies. Als dat niet slim is.

En wat gebeurt er met verbeteringen die ik als eigenaar aan de woning heb aangebracht, zult u vragen. Die moderne keuken met zes pits fornuis, die prachtige badkamer met whirlpool, die nieuwe garage met automatische toegangspoort of de op het zuiden gebouwde wintertuin? Van deze verbeteringen wordt de waarde door diezelfde onafhankelijke taxateur bepaald en afgetrokken van de door u met ons te delen waardevermeerdering. Dus dat geld verdwijnt gewoon in uw eigen beurs. Als dat niet slim is.

Meer informatie in de brochure Feiten & Spelregels Slimmer Kopen®