



Woningstichting Urmond

Urgentie

KAN IK URGENTIE KRIJGEN?

Wilt u door persoonlijke omstandigheden sneller in aanmerking komen voor een huurwoning? Dan is het onder bepaalde voorwaarden mogelijk om in aanmerking te komen voor urgentie. In deze brochure vindt u informatie over het aanvragen van een urgentie bij de Woningstichting Urmond en de hierbij geldende voorwaarden. Wij maken hierbij onderscheid in een zogenaamde sociale en een medische urgentie.

SOCIALE URGENTIE

Voor wie

U staat ingeschreven als woningzoekende. U heeft zo snel een woning nodig dat het hierbij niet uitmaakt in welke buurt of straat de woning ligt, welk woningtype het betreft en hoeveel slaapkamers de woning heeft.

Voorwaarden

- > U bent minstens 23 jaar oud of heeft zorgplicht voor tenminste 1 kind.
- > U woont minimaal 1 jaar in de gemeente Stein of u kunt een sociale/economische binding aantonen met Urmond en/of Berg a/d Maas.
- > U bent de afgelopen 3 jaar niet met urgentie door ons gehuisvest.

Houdt u er rekening mee dat de Woningstichting Urmond op voor haar zwaarwegende gronden een sociale urgentie kan weigeren, ook al voldoet u aan deze voorwaarden.

Woningaanbod

Woningstichting Urmond spant zich in om binnen een half jaar een passende woning aan te bieden. Hoe snel u een woning krijgt toegewezen, hangt af van het aantal urgente woningzoekenden en het aantal passende vrijkomende woningen. Reageren op het wekelijkse woningaanbod is **niet** nodig.

Weigering aanbod

Weigeren van een passend woningaanbod heeft tot gevolg dat uw urgentie vervalt. Daarnaast kunt u 1 jaar lang geen urgentie aanvragen.

Hoe aanvragen?

Maak een afspraak voor een persoonlijk gesprek. De volgende gegevens brengt u mee naar het gesprek:

- een geldig legitimatiebewijs
- een uittreksel uit het bevolkingsregister waaruit uw adreshistorie blijkt.
- eventuele verhuurderverklaring
- recente inkomstgegevens

MEDISCHE URGENTIE

Voor wie

U staat ingeschreven als woningzoekende. Er zijn lichamelijke problemen, woontechnische belemmeringen of een aanpassing van uw woning is te ingrijpend, waardoor u niet meer in uw huidige woning kunt blijven wonen.

Voorwaarde

Beschikking verhuiskostenvergoeding op basis van de WMO (Wet Maatschappelijk Ondersteuning). Een dergelijke vergoeding kunt u aanvragen bij de gemeente Stein.

Houdt u er rekening mee dat de corporatie door voor haar zwaarwegende omstandigheden een medische urgentie kan weigeren, ook al voldoet u aan deze voorwaarde.

Woningaanbod

U krijgt binnen een jaar een passende woning aangeboden binnen het werkgebied van de Woningstichting Urmond. Welke woning passend is wordt bepaald aan de hand van het programma van eisen zoals dit door de gemeente is opgesteld. Hoe snel u een woning krijgt toegewezen, hangt af van het aantal urgente woningzoekenden en het aantal passende vrijkomende woningen. Reageren op het wekelijkse woningaanbod is ook mogelijk.

Weigering aanbod

Bij weigering van een passend woningaanbod komt de medische urgentie te vervallen.

Hoe aanvragen?

Maak een afspraak voor een persoonlijk gesprek. De volgende gegevens brengt u mee naar het gesprek:

- een geldig legitimatiebewijs
- recente inkomstgegevens en een IB60 formulier van de belastingdienst.
- de beschikking van de gemeente waarin aan u een verhuiskostenvergoeding is toegekend
- eventuele verhuurderverklaring.

Klachten over de urgentie-aanvraag

Vindt u de wijze van afhandeling van uw urgentie niet goed? Bespreek dit dan eerst met ons. Als wij u niet naar tevredenheid verder kunnen helpen, kunt u een klacht indienen bij de Regionale Klachtencommissie. Meer informatie hierover vindt u op onze website of u kunt ernaar vragen bij een onze medewerkers.

Overig

Er zijn voor de inschrijving en de woningtoewijzing nog meer spelregels, deze zijn opgenomen in het Woonruimteverdelingsreglement. Meer informatie hierover vindt u op onze website of u kunt ernaar vragen bij een onze medewerkers.