



Woningstichting Urmond

**INSCHRIJVEN als woningzoekende**

Bent u 18 jaar of ouder en beschikt u over een geldige verblijfstitel in Nederland, dan kunt u zich inschrijven als woningzoekende. Inschrijven is gratis en kan via internet of met een inschrijfformulier.

### **Woningaanbod**

Op het moment dat u een woning wilt huren, reageert u zelf op het aanbod.

Ons woningaanbod publiceren wij in de Weekendgezet en op onze website [www.wsurmond.nl](http://www.wsurmond.nl)

De voorwaarden voor toewijzing staan aangegeven en ook de sluitingsdatum voor reacties.

U kunt op maximaal 3 woningen tegelijk reageren. De woning die u het beste bevalt plaatst u op nummer 1, de tweede voorkeur op nummer 2, enzovoorts.

### **Let op Inkomensgrenzen**

Bij ons woningaanbod hanteren wij inkomensgrenzen. Dit heeft te maken met een eventuele aanvraag voor huurtoeslag. Of u huurtoeslag ontvangt, is afhankelijk van uw gezinssamenstelling, uw inkomen en de huurprijs van uw woning. De gegevens hieronder helpen u om te reageren op het woningaanbod.

#### *Bent u jonger dan 23 jaar?*

U kunt op elke woning reageren waarvan de huur lager is dan € 366,37

Is de huur hoger dan € 366,37 dan gelden de volgende inkomensgrenzen:

Uw inkomen is maximaal per jaar:

- Eenpersoonshuishoudens € 22.025
- Meerpersoonshuishoudens € 29.900

#### *Ligt uw leeftijd tussen 23 en 65 jaar?*

U kunt op elke woning reageren waarvan de huur lager is dan € 664,66

Uw inkomen is maximaal per jaar:

- Eenpersoonshuishoudens € 22.025
- Meerpersoonshuishoudens € 29.900

#### *Bent u 65 jaar of ouder?*

U kunt op elke woning reageren waarvan de huur lager is dan € 664,66

Uw inkomen is maximaal per jaar:

- Eenpersoonshuishoudens € 20.675
- Meerpersoonshuishoudens € 28.225

Meer gedetailleerde informatie vindt u op [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl).

### **Afhandeling van uw reacties**

Na de verwerking van alle reacties wordt een kandidatenlijst van alle goede reacties op volgorde van inschrijfduur gesorteerd. In het algemeen geldt dus dat degene die aan de voorwaarden voldoet en de oudste inschrijfdatum als woningzoekende heeft, de woning zal krijgen.

Wij bieden de woning aan op volgorde van de kandidatenlijst. Als er geen zwaarwegende omstandigheden zijn (bv. huurschuld), gaan we hierna over tot verhuur.

**Resultaat van uw reacties**

Wanneer u een week na de sluitingsdatum voor reacties geen aanbod van ons heeft ontvangen kunt u ervan uit gaan dat u niet aan de beurt bent gekomen. Indien u dat wenst kunt u dan telefonisch bij ons informeren op welke plaats u bent geëindigd met uw woningkeuze.

**Urgentie**

Wilt u door persoonlijke omstandigheden sneller in aanmerking komen voor een huurwoning? Dan is het onder bepaalde voorwaarden mogelijk om een urgentie te krijgen. Meer informatie over inschrijven met urgentie vindt u op onze website [www.wsurmond.nl](http://www.wsurmond.nl) of in de brochure : “Kan ik urgentie krijgen?”

**Spelregels**

Voor de inschrijving en de woningtoewijzing gelden een aantal spelregels. Deze staan niet allemaal in deze folder. Denk hierbij aan informatie over de privacy van uw gegevens, of de afhandeling van klachten. Deze spelregels zijn opgenomen in het Woonruimteverdelingreglement. Dit reglement vindt u op de website of vraag een van de medewerkers van de Woningstichting Urmond ernaar.

**Inschrijving actueel houden**

Geef veranderingen in uw huishoudensituatie (bijvoorbeeld adresgegevens, gezinssamenstelling, inkomen) aan ons door. U kunt deze gegevens ook heel gemakkelijk zelf aanpassen via ‘Mijn Gegevens’.

**Vanuit thuis regelen**

Via [www.wsurmond.nl](http://www.wsurmond.nl) kunt u direct inschrijven als woningzoekende, het actuele woningaanbod inzien en hierop reageren.