



‘Ik ga hier niet meer weg.’

## Woningstichting Urmond in gesprek met Laura de Klein (huurster)

‘De mensen op kantoor zijn wel veranderd in al die jaren. Maar de insteek is altijd dezelfde gebleven – werk kleinschalig en richt je altijd op de mensen. Of de woningstichting dat in de toekomst volhoudt hangt af van het personeel. Of dat die kleinschalige mentaliteit volhoudt. Als er mensen komen die dat niet in zich hebben, dat gericht zijn op de huurders, dan loopt het spaak.’

‘Ik ben in Stein geboren en opgegroeid. Mijn eerste huis was in de Hoge Bergstraat, een duplexwoning. Ik ben daar na drie jaar weggegaan, omdat ik in Amerika ging studeren – kerkmuziek en theologie. Toen ik daarmee klaar was, kwam ik terug. Ik kreeg een appartement in de Raadhuisstraat in Berg. Dat was toch wel een verandering – op de Kattekop was het heerlijk rustig, maar in de Raadhuisstraat had ik veel verkeersoverlast. Nu woon ik in Muntherveste. Mijn gezondheid is niet best en in de Raadhuisstraat kon ik de trappen naar mijn appartement bijna niet meer op. Ik was dan ook blij verrast dat ik heel snel een woning kreeg toegewezen in het Munthervesteplein. Ik heb maar drie maanden gewacht, als ik me goed herinner.’

‘Het is best druk op het kanaal, drukker dan ik had gedacht. Hier kan ik scheepjes kijken, dat is echt leuk. Mijn twee katten zijn nog nooit weggelopen, ze zijn hier snel gewend. Dat zeggen ze toch: dat katten weglopen, terug naar hun oude huis? Maar ja, het zijn altijd huiskatten geweest, in mijn vorige appartement zaten ze eigenlijk ook altijd binnen.’  
‘Het complex is nu bijna een jaar bewoond, maar ik heb nog geen echt buurtgevoel. Je zegt elkaar wel goede dag, maar je kent nog geen namen en je weet niet waar de mensen wonen. Mijn burens hebben me wel een keer tijdig gewaarschuwd dat ze een feestje gingen geven en dat het misschien luidruchtig zou worden. Nou, ze waren heel rustig

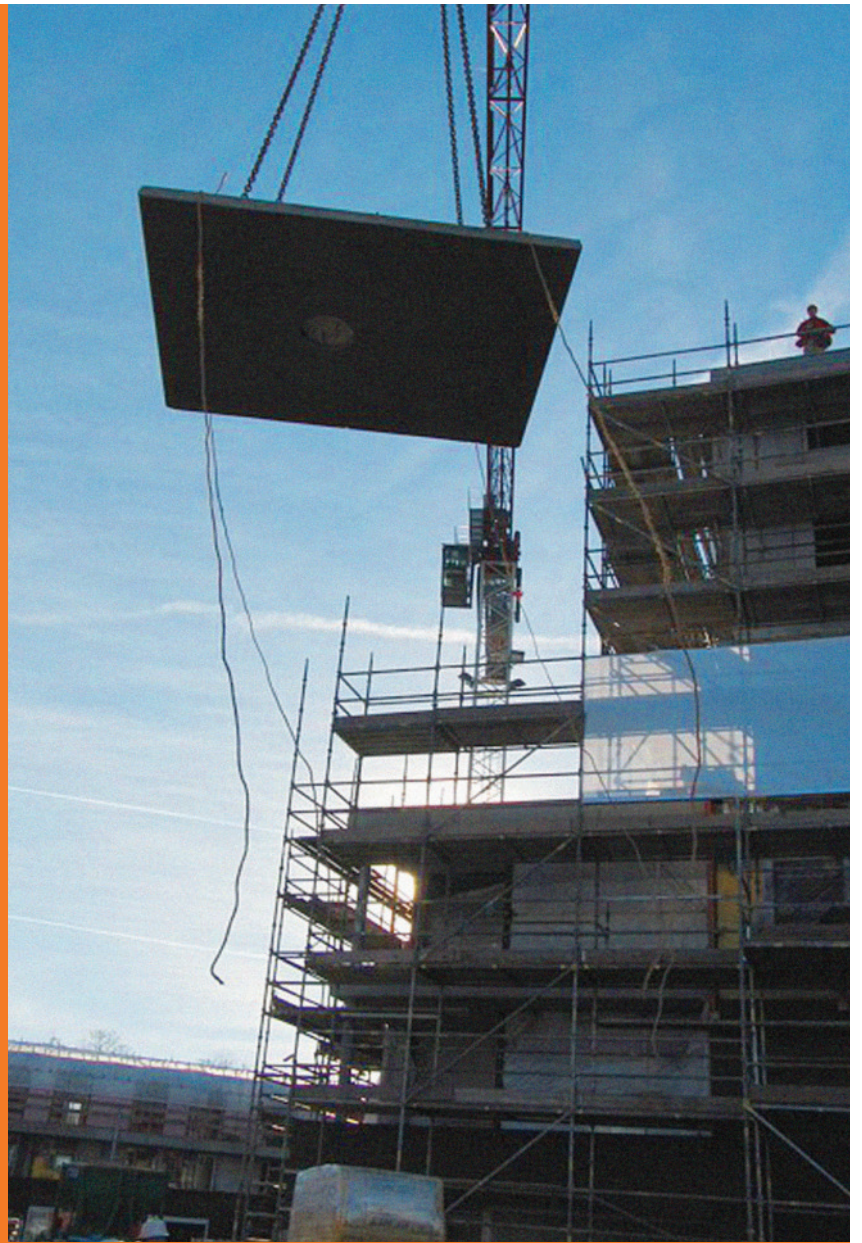
hoor – niets gemerkt van een luidruchtig feestje. Dan merk je dat mensen toch wel rekening met elkaar houden. Maar om elkaar beter te leren kennen, is toch meer nodig. Misschien zou het leuk zijn om in de zomer op het plein een barbecue of zo te hebben, om het buurtgevoel te krijgen. Ik denk dat de woningstichting dat best wat zou mogen stimuleren. Die heeft toch ook baat bij een goed samenhangende groep bewoners op het Munthervesteplein?’

‘Ik wil zelf het initiatief niet nemen. Dan houd ik het misschien niet vol, vanwege mijn gezondheid. En als ik iets niet kan afmaken, dan zit me dat toch niet lekker. In de eerste jaren van de huurdersbelangenvereniging ben ik daar erg actief geweest. Maar ook dat heb ik vanwege mijn gezondheid moeten stoppen. Net als mijn muzikale activiteiten. Ik speelde piano en kerkorgel en ik ben jaren dirigent geweest van het kerkkoor in Lindenheuvel. Dat heb ik allemaal eraan moeten geven, het is niet anders. Ik heb een drukke baan, bij het bisdom Roermond. Daar werk ik bij de kerkelijke rechtbank. Dan gaat het voornamelijk over huwelijkszaken. Na een echtscheiding kun je niet kerkelijk hertrouwen. Tenzij bij de kerkelijke rechtbank blijkt dat het eerste huwelijk eigenlijk geen geldig huwelijk was in de kerkelijke zin van het woord. Dat wordt dan onderzocht. Zo’n procedure kan wel een jaar duren. En ik heb er mijn handen aan vol.’

‘Ik ga hier niet meer weg. Ja – dood natuurlijk, of als ik echt lichamelijk niet meer zou kunnen. Ik vind het hier prima. Het wonen is wel een stuk duurder geworden dan in mijn appartement in de Raadhuisstraat. De huur is hoger en een parkeerplaats huren in de garage onder Muntherveste, dat ging echt niet meer. Alles bij elkaar is het woongenot veel beter, maar de prijs is voor mij wel hoger.’

# De Kooypoort

Op 7 februari jl. werd het 'hoogste punt' van appartementencomplex de Kooypoort gevierd. De officiële handeling werd uitgevoerd door de heren Barske (burgemeester), Eyck (fysiotherapie) en Stegerman (Vivantes) en mevrouw Smeets (Biblianova). De woningstichting is voor haar projecten steeds op zoek naar eigentijdse technieken en vormen van woningbouw. Maar het betekent niet dat ws Urmond geen oog heeft voor traditie.



Integendeel, waar op veel plaatsen het traditionele pannengeld of pannengeld is afgeschaft voor de bouwvakkers geeft de woningstichting de bouwers van de Kooypoort het aloude pannengeld bij het bereiken van deze mijlpaal. Voor de genodigden was aansluitend een borrel in Woonzorgcentrum Urmond.

De bouw verloopt volgens planning. Door het winterse weer van december heeft de bouw weliswaar stilgelegen, maar omdat toen al een voorsprong was genomen op het oorspronkelijke bouwschema, levert de strenge winter nauwelijks vertraging op. Voor de zomer worden de ruimtes voor Vivantes, de bibliotheek en de fysiotherapie opgeleverd en vanaf augustus komen de 63 woningen in het 6 verdiepingen hoge wooncomplex geleidelijk beschikbaar.

Het project is zo ontworpen door architect Bart Wauben dat vrijwel alle woningen vrij uitzicht hebben op het Julianakanaal. De woningen zijn bijzonder energiezuinig, worden 's winters met aardwarmte verwarmd en 's zomers daarmee gekoeld. Daarvoor krijgt het complex een modern systeem van vloerverwarming. Ook de warmwatervoorziening van de woningen is gebaseerd op aardwarmte.

U kunt bij ons een brochure aanvragen met plattegronden en de huurprijzen van de appartementen.



## Buren onder elkaar

Met de zomer voor de deur is het logisch dat je je buurtbewoners vaker tegenkomt. Door het goede weer zullen de kinderen meer op straat spelen en zal de barbecue regelmatig worden aangestoken. Ook is de zomerperiode een uitstekende mogelijkheid om een gezellig tuinfeest te organiseren. Als buren onder elkaar mag je verwachten dat je dit van elkaar accepteert. Buren zijn anders dan familie, vrienden of collega's. Buren staan je letterlijk nabij, ze maken geluid en je kunt ze ruiken. Ze horen en ruiken jou echter ook. Tegenover vrienden kunnen we kritisch zijn, en zij tegenover ons, maar tegenover buren moeten we verdraagzaam zijn en zij tegenover ons en vooral in de juiste mate: niet te kritisch en niet te verdraagzaam.



Men irriteert zich overal aan  
Men kan niks waarderen van die anderen  
En als het in hun ogen niet zo hoort  
dan moet die ander maar veranderen

Men neemt niets van elkaar aan  
En hebben nimmer wat positiefs te zeggen  
En als er iets fout gaat  
Dan heeft die ander heel wat uit te leggen

Probeer de ander te begrijpen  
en wees bereid om samen aan dat ene woord te werken  
dat ene woord: Verdraagzaamheid

## De Stiefköppige Maaskèntjer

Op vrijdag 27 mei a.s. om 20.00 uur organiseert Jeu de Boule-club in oprichting (EMZEIB i.o.) een beeldlezing in de fanfarezaal te Urmond. Historicus Guus Peters verzorgt deze beeldlezing met als onderwerp 'de Stiefköppige Maaskèntjer'. De bijeenkomst wordt gesponsord door de Woningstichting Urmond en de entree is vrij.



## Huurtoeslag 2011 Wie, wat en wanneer?

Voor veel mensen is huurtoeslag erg belangrijk. Daarom brengen wij u graag op de hoogte van de ontwikkelingen sinds 1 januari 2011. De bedragen waarmee wordt gerekend, zijn veranderd. Als u in 2010 al huurtoeslag ontving, dan houdt de Belastingdienst u op de hoogte van de veranderingen. U hoeft dan niets anders te doen, dan de berichten van de Belastingdienst goed doornemen. Geef wijzigingen in uw levenssituatie, inkomen en vermogen, wel altijd direct door aan de Belastingdienst. De hoogte van de nieuwe huurtoeslagen in 2011 hangt af van verschillende factoren. Als u wilt weten waar u nu recht op heeft, kunt u het best een proefberekening maken via de website [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl). Klik daar op het vakje 'huurtoeslag' en dan op 'Hoeveel huurtoeslag kan ik krijgen?'. Via dezelfde website kunt u een formulier downloaden om de huurtoeslag aan te vragen en om wijzigingen door te geven. Deze formulieren kunt u ook telefonisch aanvragen via de Belasting-telefoon: 0800-0543. Daarnaast kunnen de medewerkers van het Zorgloket van de Gemeente Stein u helpen bij het invullen van de formulieren en het berekenen van bedragen.

Het bezoekadres van het Zorgloket is Haalbrugskensweg 28c te Stein, telefoonnummer 046-433 48 48. Het open inloop spreekuur zorgloket: maandag t/m vrijdag, van 9.00 tot 13.00 uur en woensdag van 9.00 tot 13.00 uur en van 14.00 tot 16.30 uur.

## Vivantes Service-Plusabonnement

Sinds 1 januari 2011 levert Vivantes Zorggroep haar ServicePlusabonnement in samenwerking met BeneFits. Daarmee is het aanbod aanzienlijk uitgebreid en nog aantrekkelijker geworden. Vivantes Zorggroep vindt het belangrijk dat senioren zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen. Daarom levert de organisatie, als aanvulling op de reguliere (thuis)zorg, door middel van een ServicePlusabonnement extra diensten voor zorg en welzijn aan huis. Leden van het ServicePlusabonnement kunnen met kortingen gebruik maken van de diensten van allerlei bedrijven in de omgeving. Denk daarbij onder andere aan een klussendienst, boodschappenservice, kapper, pedicure, audicien of maaltijd-service.

### Benefits

Door de samenwerking met BeneFits is het pakket aanzienlijk uitgebreid en nog aantrekkelijker geworden. Naast kortingen bij pretparken, sauna en fitnesscentra en op bioscoop-, schouwburg- en theaterabonnementen wordt ook een aantrekkelijke korting aangeboden op de cz zorgverzekering.

### Voor jong en oud

Niet alleen ouderen kunnen gebruik maken van de voordelen van het ServicePlusabonnement. Ook voor de veertiger die meer wil bewegen of het jonge gezin dat het druk heeft, biedt het ServicePlusabonnement interessante diensten en kortingen.

### Kosten

Een jaarabonnement kost €17,00 en geldt voor het hele gezin. Huurt u een woning via Woningstichting Urmond en bent u ouder dan 55 jaar dan is het ServicePlus Abonnement voor u gratis. Meer weten? Kijk op [www.vivantes.nl](http://www.vivantes.nl) onder 'zorgwoningen' voor meer informatie en het overzicht met alle leveranciers. U kunt ook op werkdagen tussen 8.30 en 17.30 uur contact opnemen met de medewerkers van Bureau Dienstverlening en Zorgbemiddeling telefoon 046-457 08 60.

Bezoek ook eens onze vernieuwde website: [www.wsurmond.nl](http://www.wsurmond.nl)





## Visitatie

Woningcorporaties hebben met elkaar afgesproken dat zij zich elke vier jaar laten beoordelen. Een onafhankelijke commissie kijkt hoe de woningstichting haar werk doet. Wat is goed? Wat kan beter? Waar schiet men tekort? Zo'n beoordeling heet een visitatie.

De visitatie van Woningstichting Urmond is in december 2010 uitgevoerd door Raeflex uit Utrecht. Raeflex heeft jarenlange ervaring met het uitvoeren van onafhankelijke visitaties bij woningcorporaties. De uitkomsten van het onderzoek zijn verwerkt in een openbaar visitatierapport. Dit rapport vindt u op onze website op de pagina 'service'.

### Woningstichting Urmond

Kerkstraat 16B  
6129 GD Urmond  
Telefoon: 046-4332002  
Fax: 046-4334419  
E-mail: info@wsurmond.nl  
Website: www.wsurmond.nl

#### Medewerkers

Henriëtte Avenhuis-van Kessel  
woonconsulente  
046-4203095

Miriam Bormans-L'Ortye  
receptioniste/administratief  
medewerkster  
046-4203091

Nico Pelt  
directeur  
046-4332002

Elias Vlachos  
technisch adviseur  
046-4203092

Ellen van der Werf-Wijnands  
managementassistente  
046-4203098

#### Spreekuur

Elke vrijdag van 10.00 uur tot 12.00 uur, u kunt zonder afspraak bij ons terecht met uw vragen. Voor een andere dag of tijdstip kunt u een afspraak maken.



## Smakelijk eten!

### Limburgse asperges op z'n Italiaans

een pond asperges  
1 ui  
1/3 pakje echte boter  
3 ons risottorijst  
een hand geraspte parmezaanse kaas

Een centimeter van de onderkant van de asperges afsnijden en deze schillen.

De asperges samen met de schillen in een pan doen en met kokend water opzetten, zout toevoegen. Na vijf minuten koken het vuur uitzetten en nog 8 minuten laten garen, dan de asperges uit het water halen.

De ui snipperen en in de helft van de boter zachtjes aanbraden. Dan de rijst toevoegen, goed doorroeren en aspergewater toevoegen. Blijven roeren en aspergewater blijven toevoegen tot de rijst gaar is, na ongeveer 15 minuten.

Dan de asperges in stukjes snijden en toevoegen, samen met de kaas en de andere helft van de boter. Voorzichtig doorscheppen en opdienen!

#### Colofon

Dit informatiebulletin is een uitgave van Woningstichting Urmond en verschijnt drie keer per jaar voor de huurders en externe relaties van de woningstichting.  
*Redactie* Gertie Paulissen-Houben, Ellen van der Werf-Wijnands  
*Fotografie* Marc van der Hijden  
*Ontwerp* Buro Marcel van der Heyden