



Gertie Paulissen-Houben stopt

Gertie Paulissen treedt per 1 januari 2012 terug als lid van de Raad van Commissarissen van de woningstichting.



Dat is niet zo zeer het gevolg van nieuwe afspraken die woningcorporaties met elkaar hebben gemaakt in de Governancecode maar meer haar persoonlijke keuze. Na 23 jaar actief te zijn geweest voor de volkshuisvesting in Urmond en Berg aan de Maas vindt Gertie dat het tijd wordt om plaats te maken. De naam van Gertie Paulissen-Houben verschijnt voor de eerste keer in de annalen van de Woningstichting Urmond in 1988. Ze wordt dan gevraagd lid te worden van de ledenvergadering zodat ze zitting kan nemen in de commissie voor de toewijzing van woningen. Het bestuur wist dat ze werkte bij Philips als bedrijfsmaatschappelijk werkster en dat ze als geboren en getogen Bergse goed op de hoogte is van 't wel en wee in de gemeenschap. Van meet af aan heeft Gertie haar aandacht gericht op de sociale kanten van de woningstichting. Eerst vooral bij de toewijzing van woningen maar al snel als bestuurslid ook in het algemene beleid van de woningvereniging/-stichting. Na de structuurverandering per januari 2010 is zij als lid van de Raad van Commissarissen beschikbaar gebleven voor de stichting. Voor de medewerkers van de woningstichting en haar collega commissarissen is Gertie een warme persoonlijkheid die altijd grote betrokkenheid heeft getoond met het werk van de woningstichting. Daarbij lag voor haar altijd de nadruk op een zorgvuldige afstemming tussen de belangen van de huurders en de belangen van de woningstichting. Wij zullen ons best doen het gemis van haar inbreng te compenseren.





Wijzigingen belastingdienst in 2012

Huurtoeslag

Veel van onze huurders ontvangen huurtoeslag van de Belastingdienst. Dit is een tegemoetkoming in de kosten voor het huren van een woning. Om voor huurtoeslag in aanmerking te komen moet de huurprijs binnen bepaalde grenzen liggen. Daarnaast mag het bruto jaarinkomen en het eigen vermogen niet boven een bepaald bedrag uitkomen. De belastingdienst past de zogenaamde inkomens- en vermogenstoets toe om het bruto jaarinkomen te berekenen. De toeslag kan variëren van € 24,00 tot maximaal € 300,00 per maand (bedragen 2011).

- Voorwaarden om huurtoeslag te ontvangen
- Er moet sprake zijn van een zelfstandige woonruimte
- De inkomensgrens mag niet worden overschreden
- De aanvrager is 18 jaar of ouder
- De aanvrager heeft de Nederlandse nationaliteit of bezit een geldige verblijfsvergunning
- Het huurbedrag per maand ligt tussen € 209,37 en € 652,52. Voor jongeren onder 23 jaar geldt een huurgrens van € 357,37 (bedragen 2011).

Per 1 januari 2012 voert de belastingdienst een aantal wijzigingen door voor o.a. de huurtoeslag. Het percentage aan de hand waarvan de huurtoeslag volgens een bepaalde formule wordt berekend, wordt met 10% verlaagd. De consequentie hiervan is dat u dus minder huurtoeslag

zult ontvangen. Een uitzondering wordt gemaakt voor de huurders in een woning met een huurbedrag van beneden € 361,66, zij hebben niet met een verlaging van de huurtoeslag te maken.

Aanvragen

Huurtoeslag kunt u aanvragen bij de Belastingdienst via de website www.toeslagen.nl of via telefoonnummer 0800 - 05 43. U ontvangt dan een aanvraagformulier thuis waarmee u huurtoeslag kunt aanvragen. Na enkele weken ontvangt u van de Belastingdienst de voorlopige toekenning van de huurtoeslag. Op dit bericht staan de gegevens zoals deze gehanteerd zijn bij de berekening van uw huurtoeslag. Controleert u deze gegevens nog even? Het zou zonde zijn als u teveel huurtoeslag ontvangt en het later terug moet betalen of als u minder krijgt dan waar u recht op heeft. Alle wijzigingen, die mogelijk invloed (kunnen) hebben op de hoogte van de huurtoeslag, dienen door de huurders zelf zo spoedig mogelijk te worden doorgegeven aan de Belastingdienst. Denkt u hierbij aan wijziging van de samenstelling van uw huishouding, wijziging in inkomen van een of meerdere inwonende personen etc.. De Belastingdienst legt de verantwoording voor het tijdig doorgeven van wijzigingen geheel bij de betrokken huurder zelf. Dit betekent ook dat er sancties zijn aangekondigd voor het niet tijdig doorgeven van relevante wijzigingen. Op het aanvraagformulier wordt tevens het rekeningnummer gevraagd, waarop de Belastingdienst de bijdrage per maand kan storten. Vul hierbij altijd uw eigen rekeningnummer in en niet het rekeningnummer van de woningstichting.

Zorgtoeslag

Ook de zorgtoeslag voor lage inkomens gaat in 2012 omlaag. Echt)paren en alleenstaanden die een minimuminkomen hebben krijgen tussen de € 40,00 tot € 100,00 minder zorgtoeslag.

Kinderopvangtoeslag

Tevens zijn er wijzigingen in de berekening van de kinderopvangtoeslag. Tot 2012 is het inkomen van de ouders bepalend voor de hoogte van de toeslag. In 2012 wordt de vergoeding gekoppeld aan het aantal arbeidsuren van de partner die het minste werkt. Voor ouders die geen hele werkdagen van acht uur maken, kan deze nieuwe regeling nadelig uitpakken. Zij moeten namelijk vaak wél voor een hele dag het kinderdagverblijf betalen, maar krijgen niet over het gehele bedrag een toeslag.

Voorbeeld:

Een ouder werkt zes uur per dag (van 10:00 tot 16:00). Deze ouder krijgt per dag 140% van zes uur vergoed. Dat is 8,4 uur per dag kinderopvangtoeslag. Voor de overige 1,6 uur moet de ouder de volle pond gaan betalen.

Voor BSO opvang kan maximaal 70% van het aantal uren van de minst werkende ouder aan kinderopvangtoeslag worden ontvangen.

Voor meer informatie en proefberekeningen kunt u terecht op de website van de belastingdienst www.belastingdienst.nl.



Burgemeester Kurverstraat

De drie woningen, die in juni bij de tragische gebeurtenis in de Burgemeester Kurversstraat onherstelbaar zijn beschadigd, worden niet herbouwd. De gedupeerde gezinnen zijn opnieuw gehuisvest in Berg aan de Maas. Het gezin dat woonde in de woning waar de explosie plaatsvond, is uit het ziekenhuis en verblijft op een onbekende plaats. De sloop van de woningen met huisnummer 42, 44 en 46 is gestart. De woning met huisnummer 48 blijft bestaan en wordt uitgebreid met een garage. De woningstichting is van plan om daarnaast op het vrijkomende stuk grond nog vier garages te bouwen, zodat de parkeergelegenheid in de wijk wordt uitgebreid. Dit voorstel moet nog worden ingediend bij de gemeente Stein voor de nodige vergunningen. Bewoners van de Burgemeester Kurverstraat die belangstelling hebben voor het huren van een garage kunnen zich aanmelden bij de woningstichting. Bij de toewijzing komt het eerste de bewoner in aanmerking die het langst woont in een huurwoning van de Woningstichting Urmond

Passiefwoningen op de Kattekop

Nadat Muntherveste in de zomer 2010 is opgeleverd is het even stil geweest met bouwwerkzaamheden op 'de Kattekop' in Oud Urmond. Wel stil geweest maar zeker niet stilgezeten.

In de afgelopen periode zijn vier nieuwe te bouwen passiefwoningen ontwikkeld waarvoor ook de bouwvergunning is afgegeven. De vier halfvrijstaande woningen worden gebouwd aan de Torenstraat zodra ze zijn verkocht. Wonen in een passiefhuis is een andere manier van wonen. U woont comfortabeler en gezonder. Ook past het passiefhuis perfect in het idee dat we zuiniger met grondstoffen om moeten

gaan. Het klimaatsysteem zorgt voor een constante circulatie van verse lucht door het huis. Dezelfde installatie zorgt ervoor dat het in de winter geriefelijk warm is en in de zomer lekker koel. En dat allemaal met een minimaal energieverbruik.

Een passiefhuis verbruikt slechts 20% van de energie van een normaal huis. De eenvoudige maar doeltreffende manier van bouwen zorgt ervoor dat energie efficiënt wordt ingezet. Door slim om te gaan met isolatie, zonlicht en restwarmte van bijvoorbeeld koken en douchen, is men van alle gemakken voorzien. Daarnaast is de energierekening een stuk lager.

Deze innovatieve manier van bouwen is niet onopgemerkt gebleven. De Europese Unie wil dat alle nieuwbouw vanaf 2015 voldoet aan dezelfde energieprestatienormen als passiefhuizen. Wie een passiefhuis koopt, draagt dus actief bij aan een beter klimaat.

Als u interesse heeft in een passiefwoning op de Kattekop kunt contact opnemen met Boek & Offermans Makelaars (045 574 32 33)



*De Woningstichting
Urmond
wensst u hele fijne
kerstdagen en een
voorspoedig en gezond
2012!*

Bezoek ook eens onze vernieuwde
website: www.wsurmond.nl

Volkslied voor de Maaskèntj

Zoals in ons vorige infobulletin beschreven staan de Maaskanters bekend als een eigengereid volkje. De Stichting 'Eine Maaskèntj', die vorig jaar november is opgericht, heeft het idee opgevat om voor dit volkje een volkslied te schrijven. Het doel is enerzijds om de samenwerking tussen de culturele verenigingen in de gemeente Stein te vergroten en anderzijds alle inwoners van het gebied zich Maaskanters te laten voelen. Of iemand nu uit Elsloo, Stein, Meers, Berg of Urmond komt: ze behoren allemaal tot de Maaskèntj. Maurice Hamers heeft het arrangement geschreven en zo'n 60 muzikanten van de verschillende fanfares en harmonie en evenveel koorleden van de 'Steinse' zangkoren brengen het volkslied ten gehore. In november is van dit volkslied een CD gemaakt en gepresenteerd op de Kerstmarkt in Urmond.

Maaskèntj-lead

Couplet 1:

*Gruetsch op wae v'r zin en waore
Hië te zeen dat deit os good
Ooze geis geit noats verlaore
Want hië struimt oos Maaskenjts blood*

Couplet 2:

*Hië gultj gein ôngersjeit of klasse
Niks zaet hië, erm of riek
Hië hoeft geine te verkasse
Ederein is hië geliek*

Couplet 3:

*Die ôs hië zin veurgegange
Vörmde stök veur stök oos lentj
Anges haw v'r neet bestange
Nog ummer veule weer dae bentj*

Couplet 4:

*Höb v'r vreuger mote strije
Taenge ermood en gezag
Laeve 'r noe in anger tieje
Betale neet mje 't gelag*

Refrein:

*In de Maaskentj
In oos Maaslentj
Zoalang es luuj hië laeve
Zoalang zin weer hië de baas*

Woningstichting Urmond

Kerkstraat 16B
6129 BN Urmond
Telefoon: 046-4332002
E-mail: info@wsurmond.nl
Website: www.wsurmond.nl

Spreekuur

Elke vrijdag van 10.00 uur tot 12.00 uur kunt u zonder afspraak bij ons terecht met uw vragen. Voor een andere dag of tijdstip kunt u een afspraak maken.



Smakelijk eten!

Knien in 't zoer

Ingrediënten

- 4 konijnenbouten
- 3 laurierblaadjes
- 4 kruidnagels
- 150 ml rodewijnazijn
- 1 flesje bier (oud bruin)
- 75 gr boter
- 3 uien in ringen
- 6 sneetjes ontbijtkoek (verkruid)
- 4 eetlepels rinse appelstrook

Bereiding

Doe het konijn in een schaal. Voeg de laurierblaadjes, de kruidnagels, de rodewijnazijn en het bier toe. Voeg net zoveel water toe tot het vlees helemaal onderstaat. Zet afgedekt in de koelkast en laat 24 uur marineren. Laat het konijn in 30 minuten op kamertemperatuur komen, neem uit de marinade, laat uitlekken en dep droog met keukenpapier. Bestrooi royaal met peper en zout. Verhit de boter in een braadpan en bak het vlees en de uien bruin. Voeg de marinade, de ontbijtkoek en de appelstrook toe, breng aan de kook en laat het geheel ca. 2 uur stoven. Indien nodig nog wat peper en zout toevoegen.

Colofon

Dit informatiebulletin is een uitgave van Woningstichting Urmond en verschijnt drie keer per jaar voor de huurders en externe relaties van de woningstichting.
Redactie: Gertie Paulissen-Houben, Ellen van der Werf-Wijnands

